Comune di Milano

DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 40 DEL 13/06/2024

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: **Aggiornamento dell'elenco degli immobili individuati come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi del comma 1 dell'art. 40 bis della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.**

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

Seduta pubblica del 13/06/2024 – prima convocazione

CONSIGLIERI IN CARICA

SALA GIUSEPPE	Sindaco	NAHUM DANIELE	Consigliere
BUSCEMI ELENA	Presidente	ORSO MAURO	"
ALBIANI MICHELE	Consigliere	OSCULATI ROBERTA	"
ARIENTA ALICE	"	PACENTE CARMINE	"
BARBERIS FILIPPO	"	PADALINO MARIANGELA	"
BERNARDO LUCA	"	PALMERI MANFREDI	"
BESTETTI MARCO	"	PANTALEO ROSARIO	"
BOTTELLI FEDERICO	"	PASTORELLA GIULIA	"
CECCARELLI BRUNO	"	PEDRONI VALERIO	"
COMAZZI GIANLUCA	"	PISCINA SAMUELE	"
COSTAMAGNA LUCA	"	PONTONE MARZIA	"
CUCCHIARA FRANCESCA	"	RABAIOTTI GABRIELE	"
D'AMICO SIMONETTA	"	RADICE GIANMARIA	"
DE CHIRICO ALESSANDRO	"	ROCCA ANNAROSA	"
DE MARCHI DIANA	"	ROCCA FRANCESCO	"
FEDRIGHINI ENRICO	"	ROMANO MONICA	"
FUMAGALLI MARCO	"	SARDONE SILVIA	"
GIOVANATI DEBORAH	"	TOSONI NATASCIA	"
GIUNGI ALESSANDRO	"	TRUPPO RICCARCO	"
GORINI TOMMASO	"	TURCO ANGELO	"
MARCORA ENRICO	"	UGUCCIONI BEATRICE	"
MARDEGAN MICHELE	"	VALCEPINA CHIARA	"
MARRAPODI PIETRO	"	VASILE ANGELICA	"
MAZZEI MARCO	"	VERRI ALESSANDRO	"
MONGUZZI CARLO	"		

SCAVUZZO ANNA	Vicesindaca	A	TANCREDI GIANCARLO	Assessore	A
BERTOLE' LAMBERTO	Assessore	A	CAPPELLO ALESSIA	Assessora	P
CONTE EMMANUEL	Assessore	A	CENSI ARIANNA MARIA	Assessora	P
GRANELLI MARCO PIETRO	Assessore	A	GRANDI ELENA EVA MARIA	Assessora	A
MARAN PIERFRANCESCO	Assessore	A	RIVA MARTINA	Assessora	A
SACCHI TOMMASO	Assessore	A	ROMANI GAIA	Assessora	A

Fatto eseguire l'appello nominale dalla Presidenza, La Presidente Elena Buscemi che assume la presidenza, accerta che risultano assenti all'appello il Sindaco Sala e i Consiglieri Bestetti, Comazzi, Giovanati, Marrapodi, Orso, Pacente, Palmeri, Piscina, Rocca, Sardone, Truppo, Turco, Uguccioni, Valcepina, Verri.
Partecipa all'adunanza il Vice Segretario Generale Maria Elisa Borrelli.

La Presidente accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 16:30.

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

Iscrizione o.d.g.: n. 475 / 2024

La Presidente Buscemi invita il Consiglio a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto, di cui alla proposta di deliberazione che si allega e già notificata ai Consiglieri comunali.

Partecipano il Segretario Generale Fabrizio Dall'Acqua ed il Vice Segretario Generale Maria Elisa Borrelli.

****

Udita la relazione dell' assessore Tancredi.

La Presidente Buscemi pone in votazione la proposta di deliberazione in oggetto.

Partecipano il Segretario Generale Fabrizio Dall'Acqua ed il Vice Segretario Generale Maria Elisa Borrelli.

(Risultano presenti in Aula i seguenti Consiglieri in numero di 32:

Albiani, Arienta, Barberis, Bestetti, Bottelli, Buscemi, Ceccarelli, Costamagna, Cucchiara, De Chirico, De Marchi, Fedrighini, Fumagalli, Giungi, Gorini, Marcora, Mardegan, Mazzei, Monguzzi, Nahum, Osculati, Padalino, Pastorella, Pontone, Rabaiotti, Radice, Rocca, Romano, Tosoni, Uguccioni, Valcepina, Vasile.

Risultano assenti il Sindaco Sala e i seguenti Consiglieri in numero di 16:

Bernardo, Comazzi, D'Amico, Giovanati, Marrapodi, Orso, Pacente, Palmeri, Pantaleo, Pedroni, Piscina, Racca, Sardone, Truppo, Turco, Verri.

Sono altresì presenti gli assessori Scavuzzo, Censi, Romani, Tancredi).

Al riscontro dei voti (scrutatori i consiglieri Mazzei, D'Amico, Marcora), la votazione dà il seguente esito:

Presenti	n. 32	Presenti
Astenuti	n. 05	(Bestetti, Marcora, Mardegan, Rocca, Valcepina)
Votanti	n. 27	Votanti
Voti favorevoli	n. 27	Voti favorevoli

La Presidente Buscemi ne fa la proclamazione.

O M I S S I S

La Presidente Buscemi pone in votazione, ai sensi dell'art. 134, IV comma, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, l'immediata eseguibilità della deliberazione testé adottata.

Partecipano il Segretario Generale Fabrizio Dall'Acqua ed il Vice Segretario Generale Maria Elisa Borrelli.

(Risultano presenti in Aula i seguenti Consiglieri in numero di 27:

Albiani, Arienta, Barberis, Bottelli, Buscemi, Ceccarelli, Costamagna, Cucchiara, De Chirico, De Marchi, Fedrighini, Fumagalli, Giungi, Gorini, Mazzei, Monguzzi, Nahum, Osculati, Padalino, Pastorella, Pontone, Rabaiotti, Radice, Romano, Tosoni, Uguccioni, Vasile.

Risultano assenti il Sindaco Sala e i seguenti Consiglieri in numero di 21:

Bernardo, Bestetti, Comazzi, D'Amico, Giovanati, Marcora, Mardegan, Marrapodi, Orso, Pacente, Palmeri, Pantaleo, Pedroni, Piscina, Racca, Rocca, Sardone, Truppo, Turco, Valcepina, Verri.

Sono altresì presenti gli assessori Scavuzzo, Censi, Romani, Tancredi).

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

Al riscontro dei voti (scrutatori i consiglieri Mazzei, D'Amico, Marcora), risulta approvata all'unanimità.

La Presidente Buscemi dichiara la deliberazione N/475-2024 immediatamente eseguibile.

****

Si dà atto che il resoconto integrale della discussione, che riporta, altresì, gli interventi dei singoli Consiglieri che hanno partecipato al dibattito, è contenuto nella registrazione audio/video della/e seduta/e di Consiglio comunale, che rappresenta il verbale della seduta consiliare, che sarà pubblicato e conservato nelle forme previste dall'art. 70 comma 2 del vigente Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio comunale.

Si dà atto, inoltre, che tutta la documentazione afferente al presente provvedimento è conservata agli atti d'ufficio.

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

Comune di Milano

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Proposta di delibera N° 475 / 2024

OGGETTO: **Aggiornamento dell'elenco degli immobili individuati come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi del comma 1 dell'art. 40 bis della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.**

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

SU PROPOSTA DI

Il Direttore di AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

Firmato digitalmente da Marino Bottini

Il Direttore di DIREZIONE SPECIALISTICA ATTUAZIONE DIRETTA PGT E SUE

Firmato digitalmente da Marco Porta

Il Direttore di DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA

Firmato digitalmente da Simona Collarini

L'Assessore alla Rigenerazione Urbana

Firmato digitalmente da Giancarlo Tancredi

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

Comune di Milano

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Direzione Rigenerazione Urbana
Area Pianificazione Urbanistica Generale

Numero proposta: 475 / 2024

OGGETTO: Aggiornamento dell'elenco degli immobili individuati come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi del comma 1 dell'art. 40 bis della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Premesso che:

- con deliberazione n. 108 del 21/12/2021, il Consiglio Comunale ha assunto le proprie determinazioni in ordine all'applicazione della disciplina di cui all'art. 40 bis della Legge Regionale n. 12/2005, compresa l'individuazione degli immobili che rientrano nel "patrimonio edilizio dismesso con criticità";
- nella citata deliberazione, al fine di individuare gli immobili ai quali si applichino le disposizioni regionali, vengono specificati i presupposti da verificare;
- con la sopracitata deliberazione il Consiglio Comunale ha dato, inoltre, atto che per gli immobili non individuati nella delibera, per i quali gli aventi titolo certifichino con perizia asseverata giurata il non uso dell'immobile, documentato anche mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a cura della proprietà o del legale rappresentante, e uno o più degli aspetti causa di criticità, mediante prova documentale o anche fotografica, si procederà secondo quanto previsto al comma 1 dell'art.40 bis con l'aggiornamento dell'elenco degli immobili mediante ulteriore deliberazione consiliare con periodicità semestrale;
- con deliberazione n. 77 del 29/09/2022, il Consiglio Comunale ha effettuato il primo aggiornamento dell'elenco degli immobili individuati come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi del comma 1 dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005;
- con deliberazione n. 51 del 27/07/2023, il Consiglio Comunale ha effettuato il secondo aggiornamento dell'elenco degli immobili individuati come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi del comma 1 dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005.

Considerato che:

- risultano agli atti degli uffici n. 5 segnalazioni pervenute ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005 per le quali è stata verificata la sussistenza dei presupposti per l'applicazione della disciplina regionale, come meglio esplicitato nella Relazione tecnico-istruttoria, allegata quale parte integrante della presente deliberazione (Allegato 1), per i seguenti immobili:

1. Cosenz 28
2. Medici del Vascello 40
3. Monza 90
4. Abruzzi 42
5. Mecenate 87/4, 87/6

Visti:

- l'art. 42 del DLgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- l'art. 36 dello Statuto del Comune;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, *"Legge per il governo del territorio"* e s.m.i;
- la Legge Regionale 24 giugno 2021, n. 11, *"Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso*

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

con criticità. Modifiche all'articolo 40 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)";

- la Deliberazione di Consiglio comunale del 20 dicembre 2021 n. 108, avente a oggetto *"Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità ai sensi dell'art. 40 bis della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i."*;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- che a seguito delle verifiche delle specifiche condizioni di criticità previste dall'art. 40 bis della LR n. 12/2005, i cui esiti sono riportati nella Relazione tecnico-istruttoria, entro il patrimonio edilizio dismesso con criticità ai sensi del citato art. 40 bis rientrano, oltre agli immobili già individuati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108/2021 e agli immobili individuati con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 77/2022 e n. 51/2023 i seguenti immobili oggetto di segnalazione:
  - Cosenz 28
  - Medici del Vascello 40
  - Monza 90
  - Abruzzi 42
  - Mecenate 87/4, 87/6
- di dare atto che la presente deliberazione attesta la sussistenza dell'interesse pubblico al recupero degli immobili ivi individuati;
- di dare atto che la presente deliberazione assolve altresì alla previsione di cui all'art. 33 comma 1 lett. d e art. 40 comma 1 della LR n. 12/2005, ai fini dell'efficacia o rilascio del titolo edilizio in deroga.

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

Comune di Milano

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: Aggiornamento dell'elenco degli immobili individuati come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi del comma 1 dell'art. 40 bis della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

Numero proposta: 475 / 2024

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE DI AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

Marino Bottini

Firmato digitalmente da Marino Bottini

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

Comune di Milano

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: Aggiornamento dell'elenco degli immobili individuati come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi del comma 1 dell'art. 40 bis della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

Numero proposta: 475 / 2024

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE DI DIREZIONE SPECIALISTICA ATTUAZIONE DIRETTA PGT E SUE

Marco Porta

Firmato digitalmente da Marco Porta

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

Comune di Milano

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: Aggiornamento dell'elenco degli immobili individuati come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi del comma 1 dell'art. 40 bis della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

Numero proposta: 475 / 2024

Direzione Bilancio e Partecipate

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

NON DOVUTO

_____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Firmato digitalmente da Bruna Forno

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

Comune di Milano

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: Aggiornamento dell'elenco degli immobili individuati come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi del comma 1 dell'art. 40 bis della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

Numero proposta: 475 / 2024

Segreteria Generale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Ai sensi Art.2- comma 1 - Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni

FAVOREVOLE

IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato digitalmente da Fabrizio Dall'Acqua

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 40 DEL 13/06/2024

Si dichiara che sono parte integrante della presente deliberazione gli allegati riportati a seguire [1], archiviati e pubblicati come file separati dal testo della deliberazione sopra riportato:

1. DELC-40-2024-All_1-Relazione_Agg_elenco_40bis_rev_signed_signed.pdf

Il Presidente
Elena Buscemi
Firmato digitalmente

Il Segretario Generale
Fabrizio Dall'Acqua
Firmato digitalmente

Il Vice Segretario Generale
Maria Elisa Borrelli
Firmato digitalmente

Copia della presente deliberazione, verrà affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Il Vice Segretario Generale
Maria Elisa Borrelli
Firmato digitalmente

Il Segretario Generale
Fabrizio Dall'Acqua
Firmato digitalmente

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stata sottoscritta la deliberazione

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

Milano
Comune di Milano

ALLEGATO “1”
Alla proposta di deliberazione
di Consiglio Comunale n.475/2024

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
DIREZIONE SPECIALISTICA ATTUAZIONE DIRETTA PGT E SUE

RELAZIONE TECNICO-ISTRUTTORIA

Aggiornamento dell’elenco degli immobili individuati come “patrimonio edilizio dismesso con criticità” ai sensi del comma 1 dell’art. 40 bis della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

IL DIRETTORE
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Arch. Marino Bottini
(f.to digitalmente)

MARINO BOTTINI
Comune di Milano
Direttore di Area
22.04.2024 15:32:48
GMT+01:00

IL DIRETTORE
DELLA DIREZIONE SPECIALISTICA
ATTUAZIONE DIRETTA PGT E SUE
Arch. Marco Porta
(f.to digitalmente)

MARCO PORTA
Comune di Milano
Direttore
22.04.2024 16:41:27
GMT+01:00

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

1. Deliberazione di Consiglio comunale n. 108 del 21/12/2021

Con deliberazione n. 108 del 21/12/2021, il Consiglio Comunale ha assunto le proprie determinazioni in ordine all'applicazione della disciplina di cui all'art. 40 bis della Legge Regionale n. 12/2005, compresa l'individuazione degli immobili che rientrano nel "patrimonio edilizio dismesso con criticità".

Nella deliberazione, al fine di individuare gli immobili ai quali si applichino le disposizioni regionali, è stato specificato testualmente quanto previsto dall'art. 40 bis della Legge Regionale n. 12/2005, rispetto ai presupposti da verificare, come di seguito riportato:

- *dismissione da almeno un anno alla data di entrata in vigore della LR n. 11/2021, ovvero l'immobile risulti già dismesso antecedentemente alla data del 26/06/2020;*
- *presenza di una o più criticità relative ai seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale, urbanistico-edilizio e sociale.*

Tali condizioni sono da riferirsi al patrimonio edilizio esistente e, pertanto, siano da ritenersi escluse le aree inedificate.
Siano da ritenersi, inoltre, esclusi gli immobili già oggetto di opere di recupero avviate o in corso, oggetto di convenzionamenti efficaci e oggetto di pianificazioni attuative adottate o approvate, ad eccezione degli immobili per i quali siano state avviate opere di bonifica, di "strip out" e di demolizione connesse ad interventi il cui progetto operativo è già stato approvato, in quanto la disposizione regionale è da ritenersi finalizzata a favorire interventi di recupero non ancora programmati o avviati.
Per poter procedere all'applicazione delle disposizioni regionali l'immobile debba, infine, risultare dismesso interamente o comunque per parti strutturalmente autonome (cielo-terra), in quanto da ricondursi alla definizione di edificio, anche ai fini dell'applicazione delle disposizioni di cui al comma 8 dell'art. 40 bis;
Al fine di individuare gli immobili ai quali si applichino le disposizioni regionali, al comma 3 dell'art. 40 bis vengono, inoltre, specificati i seguenti casi di esclusione:

- *immobili eseguiti in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità rispetto allo stesso titolo, a esclusione di quelli per i quali siano stati rilasciati titoli edilizi in sanatoria ordinaria e straordinaria (lett. a);*
- *immobili situati in aree soggette a vincoli di inedificabilità assoluta (lett. b);*
- *immobili che non ricadono nella superficie urbanizzata o urbanizzabile del territorio comunale, come definita nel PTR, e agli interventi che determinano il consumo di suolo, di cui all'articolo 2, comma 1, lettere b) e c), della LR n. 31/2014 (lett. b bis);*

Il Consiglio Comunale ha, inoltre, dato atto che per gli immobili non individuati nella delibera, per i quali gli aventi titolo certifichino con perizia asseverata giurata il non uso dell'immobile, documentato anche mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a cura della proprietà o del legale rappresentante, e uno o più degli aspetti causa di criticità, mediante prova documentale o anche fotografica, si procederà secondo quanto previsto al comma 1 dell'art. 40 bis con l'aggiornamento dell'elenco degli immobili mediante ulteriore deliberazione consiliare con periodicità semestrale.

Con deliberazione n. 77 del 29/09/2022, il Consiglio Comunale ha effettuato il primo aggiornamento dell'elenco degli immobili individuati come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi del comma 1 dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005.

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

Con deliberazione n. 51 del 27/07/2023, il Consiglio Comunale ha effettuato il secondo aggiornamento dell'elenco degli immobili individuati come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi del comma 1 dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005.

2. Segnalazioni ai sensi del comma 1 dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005

Ai fini dell'aggiornamento dell'elenco degli immobili ricompresi nel "patrimonio edilizio dismesso con criticità" nella presente relazione vengono trattate le seguenti segnalazioni pervenute, che, a seguito dell'istruttoria effettuata, si sono concluse con esito positivo successivamente all'approvazione del primo aggiornamento di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n.77/2022 e del secondo aggiornamento di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n.51 del 27/07/2023:

- Cosenz 28
- Medici del Vascello 40
- Monza 90
- Abruzzi 42
- Mecenate 87/4, 87/6

Di seguito si riportano le relative schede.

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

COSENZ 28

Proprietà	Immobiliare Tagliabue SRL
Data segnalazione/integrazione	26/05/2023
PG	0292659/2023
Indirizzo	via Enrico Cosenz 28
Municipio	9
Fg_Mappale/i	67_50, 52, 118
Descrizione	Attività produttive con uffici e servizi accessori

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

Segnalazione

Sintesi	La Immobiliare Tagliabue SRL segnala, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 40 bis della Legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, come da ultimo modificata dalla Legge regionale 24 giugno 2021, n. 11, l'immobile di sua proprietà sito in via Cosenz 28

Condizioni di abbandono e criticità

Anno/periodo di dismissione	Dal 2001
Criticità:	
Salute	Non specificatamente indicate
Sicurezza idraulica	Non specificatamente indicate
Problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza	Infiltrazioni di acqua
Inquinamento	Non specificatamente indicate
Degrado ambientale, urbanistico-edilizio e sociale	Estesi danneggiamenti delle strutture causate da infiltrazioni d'acqua, parte della copertura e piccolo edificio già collassati, cedimento di parte delle pareti, degrado degli involucri e degli elementi interni, infissi rotti e vegetazione spontanea.

Area edificata	Sì
Immobili interamente dismessi o dismessi per parti strutturalmente autonome (cielo-terra)	Sì
Immobili già oggetto di opere di recupero avviate o in corso	No
Immobili già oggetto di convenzionamenti efficaci e oggetto di pianificazioni attuative adottate o approvate	No
Opere di bonifica, di "strip out" e di demolizione connesse a interventi con progetto operativo approvato	No

Motivi di esclusione (ai sensi del comma 3 dell'art. 40 bis)

Immobili eseguiti in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità rispetto allo stesso titolo, a esclusione di quelli per i quali siano stati rilasciati titoli edilizi in sanatoria ordinaria e straordinaria	No
Immobili situati in aree soggette a vincoli di inedificabilità assoluta	No
Immobili che non ricadono nella superficie urbanizzata o urbanizzabile del territorio comunale, come definita nel PTR, e interventi che determinano il consumo di suolo, di cui all'art. 2, comma 1, lett. b) e c), della LR n. 31/2014	No

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

A seguito della segnalazione pervenuta in data 29/03/2023 (Prot. 30/03/2023.0188072.E.), la scrivente amministrazione ha segnalato l'incompletezza della documentazione con nota del 18/05/2023 (Prot. 18/05/2023.0275912.U). Conseguentemente in data 26/05/2023 (Prot. 26/05/2023.0292659.E) sono pervenute le integrazioni.

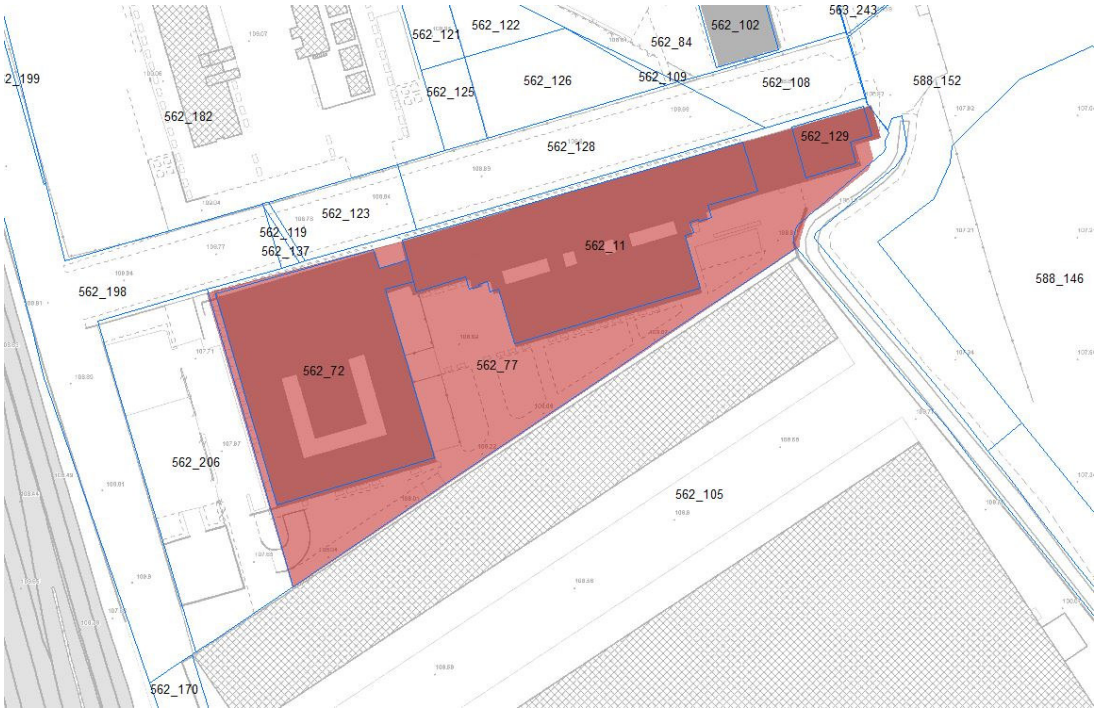
La segnalazione così integrata attesta la sussistenza dei presupposti di cui al primo periodo del comma 1 dell'art. 40 bis della Legge Regionale n. 12/2005 per l'immobile in oggetto. La verifica è risultata, pertanto, assolta con esito positivo come da comunicazione inoltrata alla parte con nota del 25/07/2023 (Prot. 25/07/2023. 0398568.U).

La segnalazione può ritenersi idonea per l'individuazione dell'immobile come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005.

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

MEDICI DEL VASCELLO 40

Proprietà	MDV_NEWCO 40 SRL
Data segnalazione/integrazione	25/07/2023
PG	0399246/2023
Indirizzo	via Giacomo Medici del Vascello, 40
Municipio	9
Fg_Mappale/i	562_11,72,77,129
Descrizione	Direzionale e servizi accessori



La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

Segnalazione

Sintesi	La società MDV_NEWCO 40 SRL segnala, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 40 bis della Legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, come da ultimo modificata dalla Legge regionale 24 giugno 2021, n. 11, l'immobile di sua proprietà sito in via Giacomo medici del Vascello 40

Condizioni di abbandono e criticità

Anno/periodo di dismissione	Da giugno 2017
Criticità:	
Salute	Non specificatamente indicate
Sicurezza idraulica	Non specificatamente indicate
Problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza	Infiltrazioni di acqua
Inquinamento	Non specificatamente indicate
Degrado ambientale, urbanistico-edilizio e sociale	Degrado degli involucri e degli elementi interni, infissi rotti e vegetazione spontanea, impianti rimossi e danneggiati. Atti di vandalismo e occupazioni abusive.

Area edificata	Sì
Immobili interamente dismessi o dismessi per parti strutturalmente autonome (cielo-terra)	Sì
Immobili già oggetto di opere di recupero avviate o in corso	No
Immobili già oggetto di convenzionamenti efficaci e oggetto di pianificazioni attuative adottate o approvate	No
Opere di bonifica, di "strip out" e di demolizione connesse a interventi con progetto operativo approvato	No

Motivi di esclusione (ai sensi del comma 3 dell'art. 40 bis)

Immobili eseguiti in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità rispetto allo stesso titolo, a esclusione di quelli per i quali siano stati rilasciati titoli edilizi in sanatoria ordinaria e straordinaria	No
Immobili situati in aree soggette a vincoli di inedificabilità assoluta	No
Immobili che non ricadono nella superficie urbanizzata o urbanizzabile del territorio comunale, come definita nel PTR, e interventi che determinano il consumo di suolo, di cui all'art. 2, comma 1, lett. b) e c), della LR n. 31/2014	No

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

A seguito della segnalazione pervenuta in data 19/06/2023 (Prot. 19/06/2023.0333533.E) la scrivente amministrazione ha segnalato l'incompletezza della documentazione con nota del 13.07.2023 (Prot. 13/07/2023.0378822.U) Conseguentemente in data 21/07/2023 (Prot. 25/07/2023.0399246.E) sono pervenute le integrazioni.

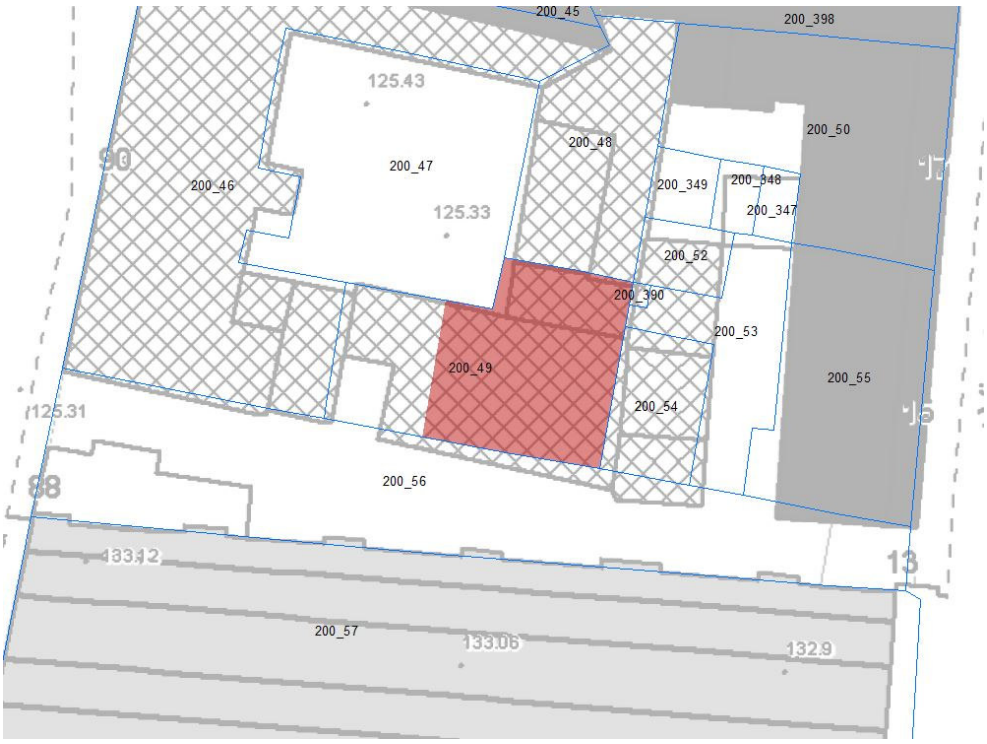
La segnalazione così integrata attesta la sussistenza dei presupposti di cui al primo periodo del comma 1 dell'art. 40 bis della Legge Regionale n. 12/2005 per l'immobile in oggetto. La verifica è risultata, pertanto, assolta con esito positivo come da comunicazione inoltrata alla parte con nota del 07/09/2023 (Prot. 07/09/2023.0457122.U).

La segnalazione può ritenersi idonea per l'individuazione dell'immobile come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005.

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

MONZA 90

Proprietà	Sigg. C.M.F.D.C.M.M. G.M.G.A.
Data segnalazione/integrazione	20/07/2023
PG	0393010/2023
Indirizzo	Viale Monza 90
Municipio	2
Fg_Mappale/i	200_49
Descrizione	Deposito laboratorio



La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

Segnalazione

Sintesi	I Sigg C.M.F.D.C.M.M. e G.M.G.A. segnalano, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 40 bis della Legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, come da ultimo modificata dalla Legge regionale 24 giugno 2021, n. 11, l'immobile di sua proprietà sito in viale Monza 90

Condizioni di abbandono e criticità

Anno/periodo di dismissione	06/03/2020
Criticità:	
Salute	Non specificatamente indicate
Sicurezza idraulica	Non specificatamente indicate
Problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza	Infiltrazioni di acqua
Inquinamento	Non specificatamente indicate
Degrado ambientale, urbanistico-edilizio e sociale	Degrado degli involucri e degli elementi interni, fenomeni di allagamento, copertura instabile

Area edificata	Sì
Immobili interamente dismessi o dismessi per parti strutturalmente autonome (cielo-terra)	Sì
Immobili già oggetto di opere di recupero avviate o in corso	No
Immobili già oggetto di convenzionamenti efficaci e oggetto di pianificazioni attuative adottate o approvate	No
Opere di bonifica, di "strip out" e di demolizione connesse a interventi con progetto operativo approvato	No

Motivi di esclusione (ai sensi del comma 3 dell'art. 40 bis)

Immobili eseguiti in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità rispetto allo stesso titolo, a esclusione di quelli per i quali siano stati rilasciati titoli edilizi in sanatoria ordinaria e straordinaria	No
Immobili situati in aree soggette a vincoli di inedificabilità assoluta	No
Immobili che non ricadono nella superficie urbanizzata o urbanizzabile del territorio comunale, come definita nel PTR, e interventi che determinano il consumo di suolo, di cui all'art. 2, comma 1, lett. b) e c), della LR n. 31/2014	No

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

A seguito della segnalazione pervenuta in data 26/06/2023 (Prot. 26/06/2023.0346296.E.), la scrivente amministrazione ha segnalato l'incompletezza della documentazione con nota del 13.07.2023 (Prot. 13/07/2023.0378810.U.) Conseguentemente in data 19/07/2023 (Prot. 20/07/2023.0393010.E.) sono pervenute le integrazioni.

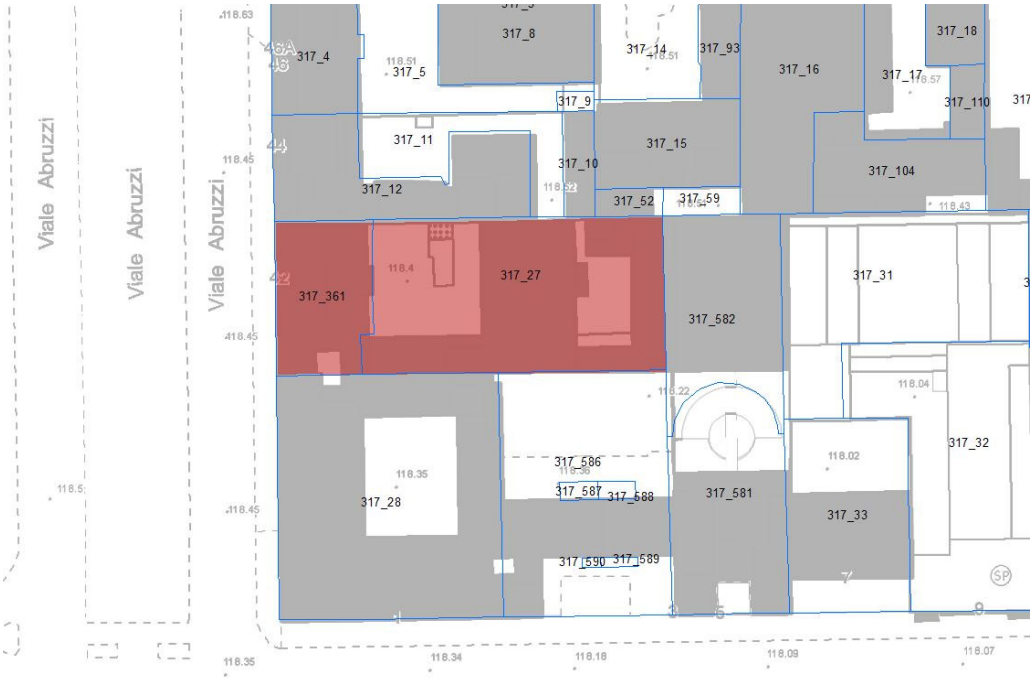
La segnalazione così integrata attesta la sussistenza dei presupposti di cui al primo periodo del comma 1 dell'art. 40 bis della Legge Regionale n. 12/2005 per l'immobile in oggetto. La verifica è risultata, pertanto, assolta con esito positivo come da comunicazione inoltrata alla parte con nota del 07/09/2023 (Prot. 07/09/2023.0457137.U).

La segnalazione può ritenersi idonea per l'individuazione dell'immobile come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005.

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

ABRUZZI 42

Proprietà	ABRUZZI SPV SRL
Data segnalazione/integrazione	24/08/2023
PG	0436930/2023
Indirizzo	Viale Abruzzi 42
Municipio	3
Fg_Mappale/i	317_361, 27
Descrizione	Immobile residenziale/servizi privati



La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

Segnalazione

Sintesi	La società ABRUZZI SPV SRL segnala, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 40 bis della Legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, come da ultimo modificata dalla Legge regionale 24 giugno 2021, n. 11, l'immobile di sua proprietà sito in viale Abruzzi 42

Condizioni di abbandono e criticità

Anno/periodo di dismissione	2009
Criticità:	
Salute	Non specificatamente indicate
Sicurezza idraulica	Non specificatamente indicate
Problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza	Non specificatamente indicate
Inquinamento	Contaminazione riscontrata
Degrado ambientale, urbanistico-edilizio e sociale	Copertura degradata, privo di impianti di riscaldamento/climatizzazione, impianti elettrici/meccanici non funzionanti

Area edificata	Sì
Immobili interamente dismessi o dismessi per parti strutturalmente autonome (cielo-terra)	Sì
Immobili già oggetto di opere di recupero avviate o in corso	No
Immobili già oggetto di convenzionamenti efficaci e oggetto di pianificazioni attuative adottate o approvate	No
Opere di bonifica, di "strip out" e di demolizione connesse a interventi con progetto operativo approvato	No

Motivi di esclusione (ai sensi del comma 3 dell'art. 40 bis)

Immobili eseguiti in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità rispetto allo stesso titolo, a esclusione di quelli per i quali siano stati rilasciati titoli edilizi in sanatoria ordinaria e straordinaria	No
Immobili situati in aree soggette a vincoli di inedificabilità assoluta	No
Immobili che non ricadono nella superficie urbanizzata o urbanizzabile del territorio comunale, come definita nel PTR, e interventi che determinano il consumo di suolo, di cui all'art. 2, comma 1, lett. b) e c), della LR n. 31/2014	No

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

A seguito della segnalazione pervenuta in data 05/07/2023 (Prot. 06/07/2023.0366272.E) la scrivente amministrazione ha segnalato l'incompletezza della documentazione con nota del 08.08.2023 (Prot. 08/08/2023.0422930.U). Conseguentemente in data 18/08/2023 (Prot. 23/08/2023.0436388.E) e in data 21/08/2023 (Prot. 24/08/2023.0436930.E) sono pervenute le integrazioni.

La segnalazione così integrata attesta la sussistenza dei presupposti di cui al primo periodo del comma 1 dell'art. 40 bis della Legge Regionale n. 12/2005 per l'immobile in oggetto. La verifica è risultata, pertanto, assolta con esito positivo come da comunicazione inoltrata alla parte con nota del 03/10/2023 (Prot. 03/10/2023.0500562.U.).

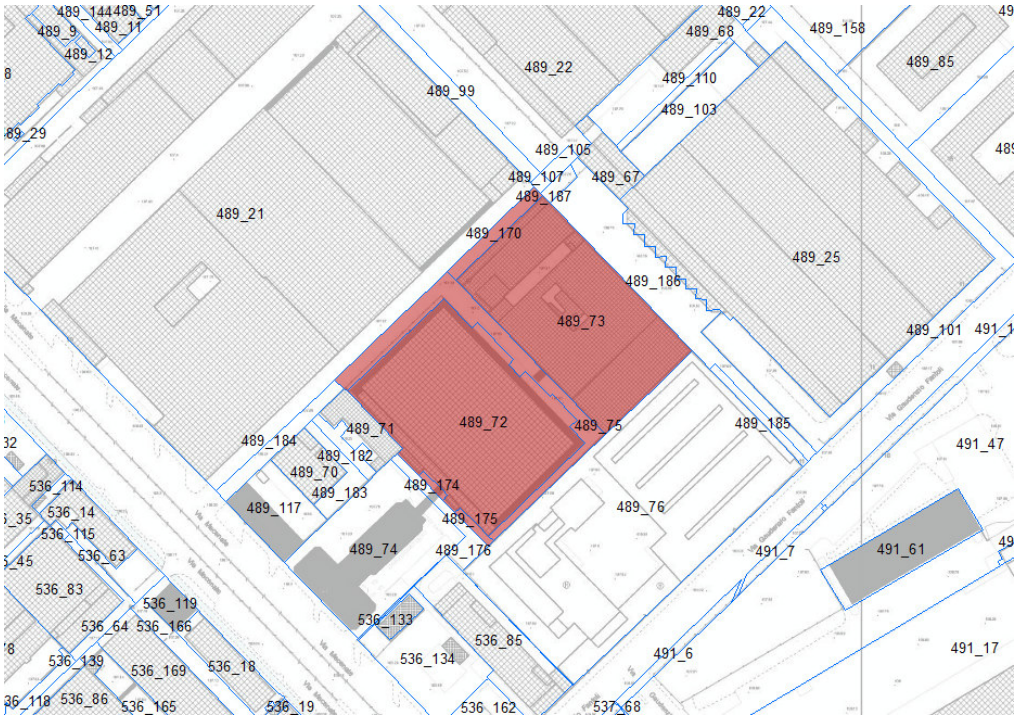
La segnalazione può ritenersi idonea per l'individuazione dell'immobile come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005.

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

MECENATE 87/4, 87/6

Proprietà	FIDESIMM SRL
Data segnalazione/integrazione	11/03/2024
PG	0139176/2024
Indirizzo	Via Mecenate 87/4, 87/6
Municipio	4
Fg_Mappale/i	489_72, 73, 75, 170,174, 175
Descrizione	Complesso immobiliare (edifici produttivi e uffici pluripiano)

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.



Segnalazione

Sintesi	La società FIDESIMM SRL segnala, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 40 bis della Legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, come da ultimo modificata dalla Legge regionale 24 giugno 2021, n. 11, l'immobile di sua proprietà sito in via Mecenate 87/4, 87/6

Condizioni di abbandono e criticità

Anno/periodo di dismissione	2015
Criticità:	
Salute	Non specificatamente indicate
Sicurezza idraulica	Non specificatamente indicate
Problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza	Non specificatamente indicate
Inquinamento	Non specificatamente indicate
Degrado ambientale, urbanistico-edilizio e sociale	Degrado degli involucri e degli elementi interni, infissi rotti, impianti rimossi e danneggiati. Atti di vandalismo e occupazioni abusive.

Area edificata	Sì
Immobili interamente dismessi o dismessi per parti strutturalmente autonome (cielo-terra)	Sì
Immobili già oggetto di opere di recupero avviate o in corso	No
Immobili già oggetto di convenzionamenti efficaci e oggetto di pianificazioni attuative adottate o approvate	No
Opere di bonifica, di "strip out" e di demolizione connesse a interventi con progetto operativo approvato	No

Motivi di esclusione (ai sensi del comma 3 dell'art. 40 bis)

Immobili eseguiti in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità rispetto allo stesso titolo, a esclusione di quelli per i quali siano stati rilasciati titoli edilizi in sanatoria ordinaria e straordinaria	No

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

Immobili situati in aree soggette a vincoli di inedificabilità assoluta	No
Immobili che non ricadono nella superficie urbanizzata o urbanizzabile del territorio comunale, come definita nel PTR, e interventi che determinano il consumo di suolo, di cui all'art. 2, comma 1, lett. b) e c), della LR n. 31/2014	No

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

A seguito della segnalazione pervenuta in data 23/02/2024 (Prot. 23/02/2024.0105629.E.), la scrivente amministrazione ha segnalato l'incompletezza della documentazione con nota del 07/03/2024 (Prot. 07/03/2024.0133290.U.). Conseguentemente in data 11/03/2024 (Prot. 11/03/2024.0139176.E.) sono pervenute le integrazioni.

La segnalazione così integrata attesta la sussistenza dei presupposti di cui al primo periodo del comma 1 dell'art. 40 bis della Legge Regionale n. 12/2005 per l'immobile in oggetto. La verifica è risultata, pertanto, assolta con esito positivo come da comunicazione inoltrata alla parte con nota del 15/03/2024 (Prot. 15/03/2024.0151218.U.).

La segnalazione può ritenersi idonea per l'individuazione dell'immobile come "patrimonio edilizio dismesso con criticità" ai sensi dell'art. 40 bis della LR n. 12/2005.

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.