

201387-2026 - Gara

Italia – Servizi di amministrazione di beni immobili per conto terzi – GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI ALLOGGI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN MILANO DA DESTINARE AD HOUSING UNIVERSITARIO.

OJ S 58/2026 24/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: ALER Milano

E-mail: protogen@pec.aler.mi.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI ALLOGGI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN MILANO DA DESTINARE AD HOUSING UNIVERSITARIO.

Descrizione: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI ALLOGGI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN MILANO DA DESTINARE AD HOUSING UNIVERSITARIO.

Identificativo della procedura: e19710ad-f485-49ca-8368-ee39cd9c59bf

Identificativo interno: Rep. n. 23/2026

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70330000 Servizi di amministrazione di beni immobili per conto terzi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 70330000 Servizi di amministrazione di beni immobili per conto terzi

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 25 744 134,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI ALLOGGI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN MILANO DA DESTINARE AD HOUSING UNIVERSITARIO.

Descrizione: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI ALLOGGI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN MILANO DA DESTINARE AD HOUSING UNIVERSITARIO.

Identificativo interno: LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70330000 Servizi di amministrazione di beni immobili per conto terzi

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 25 744 134,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://aler.mi.it/gara/rep-n-23-2026/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Indirizzo per la presentazione: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR LOMBARDIA

Informazioni sui termini per il riesame: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso presso la Piattaforma Valore Legale di A. N.AC.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : ALER Milano

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: ALER Milano

Numero di registrazione: 01349670156

Indirizzo postale: Italia Viale Romagna 26 20133

Località: MILANO

Codice postale: 20133

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

Referente: Mariagrazia Maffoni

E-mail: protogen@pec.aler.mi.it

Telefono: 0273921

Indirizzo internet: www.aler.mi.it

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR LOMBARDIA

Numero di registrazione: 97024970150

Indirizzo postale: Italia Via Filippo Corridoni 39 20122

Località: MILANO

Codice postale: 20122

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

E-mail: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: 02760531

Indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: b8c15f96-1499-47ee-9e15-0b7ed8f005cb - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 19

Data di trasmissione dell'avviso: 23/03/2026 12:36:47 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 201387-2026

Numero dell'edizione della GU S: 58/2026

Data di pubblicazione: 24/03/2026